

Curs universitar

DREPTUL ADMINISTRATIV AL BUNURILOR

VASILICA NEGRUȚ

Editura
Universitară
DANUBIUS

VASILICA NEGRUȚ

DREPTUL ADMINISTRATIV AL BUNURILOR

Editura
Universitară
DANUBIUS



Galați, 2018

Copyright 2018

Toate drepturile asupra acestei ediții sunt rezervate autorului.

Editura Universitară Danubius Galați este recunoscută de
Consiliul Național al Cercetării Științifice din Învățământul Superior (cod 111)

Descrierea CIP a Bibliotecii Naționale a României

NEGRUȚ, VASILICA

Dreptul administrativ al bunurilor / Vasilica Negruț. - Ed. reviz. și
adăug. - Galați : Editura Universitară Danubius, 2017

Conține bibliografie

ISBN 978-606-533-467-0

34

Tipografia ***Zigotto*** Galați

Tel.: 0236.477171

CUPRINS

Capitolul I

DREPTUL ADMINISTRATIV AL BUNURILOR, SUBRAMURĂ A DREPTULUI ADMINISTRATIV ROMÂN	7
--	----------

Capitolul II

APARIȚIA ȘI EVOLUȚIA DOMENIULUI PUBLIC	10
§1. Noțiunea de domeniu public în dreptul roman.....	10
§2. Domeniul public în dreptul francez.....	12
§3. Noțiunea de domeniu public în dreptul românesc.....	13

Capitolul III

DEFINIȚIA DOMENIULUI PUBLIC. CORELAȚIA PROPRIETATE PUBLICĂ-DOMENIU PUBLIC. TRĂSĂTURILE DOMENIULUI PUBLIC. CLASIFICAREA BUNURILOR DOMENIULUI PUBLIC.....	19
§1. Definiția domeniului public. Corelația proprietate publică-domeniu public	19
§2. Trăsăturile domeniului public	25
§3. Clasificarea bunurilor domeniului public.....	27

Capitolul IV

DELIMITAREA PROPRIETĂȚII PUBLICE.....	32
§1. Definiția dreptului de proprietate publică	32
§2. Obiectul proprietății publice. Delimitarea de domeniul privat	35
§3. Sfera bunurilor proprietate publică.....	37
§4. Regimul juridic aplicabil domeniului public.....	40
§5. Conținutul și limitele dreptului de proprietate publică	46
§6. Moduri de dobândire a dreptului de proprietate publică.....	48
6.1. Dobândirea dreptului de proprietate publică prin achiziții publice efectuate în condițiile legii	50

6.2. Dobândirea dreptului de proprietate publică prin expropriere pentru cauză de utilitate publică	52
6.2.1. Regimul juridic al exproprierii.....	53
6.2.2. Procedura exproprierii pentru cauză de utilitate publică	55
6.2.3. Exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, conform Legii nr. 255 /2010	60
6.3. Dobândirea dreptului de proprietate publică prin acte de donație sau legate acceptate în condițiile legii.....	67
6.4. Dobândirea dreptului de proprietate publică prin convenție cu titlu oneros	68
6.5. Dobândirea dreptului de proprietate publică prin transferul unui bun din domeniul privat al statului în domeniul public al acestuia sau din domeniul privat al unei unități administrativ- teritoriale în domeniul public al acesteia, în condițiile legii.....	69
6.6. Alte moduri de dobândire a dreptului de proprietate publică prevăzute de lege.....	70
6.7. Rechizițiile de bunuri.....	71
§7. Stingerea dreptului de proprietate publică	74
§8. Apărarea dreptului de proprietate publică	76
§9. Transferul bunurilor domeniale	77

Capitolul V

DREPTURILE REALE CORESPUNZĂTOARE

PROPRIETĂȚII PUBLICE	83
§1. Dreptul de administrare	83
§2. Dreptul de concesiune	87
§3. Dreptul de folosință cu titlu gratuit	91

Capitolul VI

CONCESIONAREA BUNURILOR PROPRIETATE PUBLICĂ..... 94

§1. Evoluția legislației în materie. Reglementarea și natura juridică a contractelor de concesiune.....	94
§2. Definiția contractelor de concesiune	98
§3. Noțiuni generale privind contractul de concesiune de bunuri proprietate publică	100
§4. Inițierea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică ...	102
§5. Procedurile de atribuire a contractului de concesiune de bunuri proprietate publică	103
§6. Părțile contractului de concesiune de bunuri proprietate publică	104

§7. Încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică ..	105
§8. Soluționarea litigiilor apărute în legătură cu contractele de concesiune de bunuri proprietate publică	106

Capitolul VII

ACHIZIȚIILE PUBLICE..... 109

§1. Considerații introductive	109
§2. Definițiile contractelor de achiziție publică	110
§3. Părțile contractului de achiziție publică	112
§4. Procedurile de atribuire a contractelor de achiziție publică	113

Capitolul VIII

SOLUȚIONAREA CONTESTAȚIILOR..... 118

§1. Procedura administrativ-jurisdicțională de soluționare a contestațiilor	118
1.1. Aspecte generale	118
1.2. Notificarea prealabilă.....	119
1.3. Soluționarea contestației formulată pe cale administrativ-jurisdicțională	125
§2. Procedura judiciară de soluționare a contestațiilor	132
2.1. Soluționarea contestațiilor pe cale judiciară	132
2.2. Soluționarea cererilor care au ca obiect acordarea de despăgubiri	137
2.3. Soluționarea cererilor care au ca obiect constatarea nulității contractului/actului la acesta	139

Capitolul IX

ÎNCHIRIEREA BUNURILOR PROPRIETATE PUBLICĂ..... 143

Capitolul X

REGIMURI DOMENIALE SPECIALE 146

§1. Regimul domenal special al fondului funciar	146
§2. Regimul domenal special al protecției mediului.....	148

Capitolul XI

DOMENIUL PRIVAT AL STATULUI ȘI AL UNITĂȚILOR

ADMINISTRATIV-TERITORIALE 152

§1. Considerații generale 152

§2. Regimul juridic al domeniului privat al statului și al unităților
administrativ-teritoriale 154

§3. Exercițarea dreptului de proprietate asupra bunurilor domeniului
privat al statului și al unităților administrativ-teritoriale..... 156

3.1. Administrarea generală a bunurilor domeniului privat
al statului și al unităților administrativ-teritoriale..... 156

3.2. Darea în administrare a bunurilor domeniului privat
al statului și al unităților administrativ-teritoriale..... 157

3.3. Darea în folosință a bunurilor domeniului privat al statului
și al unităților administrativ-teritoriale 158

3.4. Concesionarea bunurilor domeniului privat al statului și
al unităților administrativ-teritoriale 160

Bibliografie 163